

Załącznik nr 2

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje wynajem zewnętrznej ścianki wspinaczkowej o powierzchni 373,95 m², zlokalizowanej na elewacji budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego w Warszawie przy ul. Trojdena 2C-G usytuowanej na zachodniej części elewacji budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego w Warszawie przy ul. Trojdena 2C-G, graniczącej z halą sportową wraz z niezbędnym do korzystania ze ścianki terenem przyległym o powierzchni 95 m².

Najemca i klienci najemcy uprawnieni będą do korzystania z wyznaczonej szatni i sanitariatów wewnątrz obiektu CSR WUM.

Przedmiot najmu:

1. Obiekt jest przeznaczony do wspinaczki z asekuracją górną i dolną, składa się ze ściany przewidzianej do treningu i rozgrywania zawodów we wspinaczce na czas zgodnie z wytycznymi IFSC (International Federation of Sport Climbing) oraz z części naśladowującej naturalne formacje skalne.

Gabaryty ścianki:

- wysokość ok. 15 m,
- szerokość podstawy ok. 26,50 m,
- wysięg przewieszenia 1,50 m

Łączna powierzchnia użytkowa: 373,95 m² - panele na bazie laminatu typu ALP FREE FORM – ok. 75% powierzchni - panele na bazie sklejki typu ALP TRIAX – ok. 25 % powierzchni,

Podstawowe formacje wspinaczkowe:

- formacja przewieszona,
- formacja pionowa,
- formacja typu zacięcie,
- formacja umożliwiająca wspinaczkę techniką Duelfera,
- formacja leżąca.

Wyposażenie ścianki: Systemy asekuracji zamocowane na powierzchni ścianki – chwytaki nakręcane – 5 szt /m² (do każdego chwytaku śruba „Imbus” M10).

2. Ścianka wspinaczkowa jest zadaszona i zabezpiecza użytkowników przed opadami atmosferycznymi i nadmiernym nasłonecznieniem.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.

Załącznik nr 2

2. Najemca powinien posiadać wykwalifikowaną kadrę w zakresie prowadzenia szkoleń i nadzorowania osób wspinających się na ścianie wspinaczkowej, w szczególności osoby te powinny posiadać tytuł Instruktora Wspinaczki Sportowej wydany przez państwowy organ np. uczelnię wyższą bądź Polski Związek Alpinizmu.
3. Najemca powinien posiadać we własnym zakresie atestowany sprzęt wspinaczkowy do prowadzenia tego typu działalności.
4. Najemca powinien posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzenia tego typu działalności.
6. Działalność winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem ścianki wspinaczkowej i zgodnie z zasadami BHP. (Uwaga: Na ścianie jednocześnie może się wspiąć tylko i wyłącznie po jednej osobie na każdym punkcie asekuracyjnym.)
7. Najemca zobowiązany jest poinformować o zmianie stanu technicznego przedmiotu najmu zagrażającemu bezpieczeństwu użytkowników
8. Działalność będzie prowadzona w godzinach pracy CSR WUM, od poniedziałku do niedzieli.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (Załącznik nr 2 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (Załącznik nr 3 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 4 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami,
 - d) podpisaną kopię wzoru umowy (Załącznik nr 5 do ogłoszenia).
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja konkursowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną wysokość czynszu netto za miesiąc (bez podatku VAT).
2. W części jawnej konkursu Przewodniczący Komisji konkursowej podaje do publicznej informacji liczbę złożonych ofert, imiona i nazwiska lub firmy oraz adresy oferentów, a także zaoferowane wysokości czynszu.
3. W części niejawnej konkursu Komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert, z uwzględnieniem pozostałych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Załącznik nr 2

4. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Oferent ma prawo do przedłużenia terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
5. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w regulaminie konkursu lub niniejszych szczegółowych warunkach konkursu ogłoszeniu.
6. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę wynajmujący zastrzega sobie prawo podpisania umowy z kolejnym najkorzystniejszym oferentem bez konieczności przeprowadzania kolejnego konkursu.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
8. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyżej punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
9. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
10. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego

<http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>

z uwagi na ograniczenia związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wyniki konkursu nie zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu WUM.

V. WARUNKI NAJMU

1. Z wyłonionym w drodze przedmiotowego konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia okresu obowiązywania umowy o dodatkowy miesiąc, bądź dwa miesiące bez zmiany warunków.
2. Udostępnienie Przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy najmu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Informacje na temat konkursu można uzyskać:

- organizacja konkursu – tel. 22 57 20 495 e-mail: agnieszka.dlugosz@wum.edu.pl

- wizja lokalna i użytkowanie lokalu – tel. 797602 611 e-mail: aleksandra.wolak@wum.edu.pl

w nagłówku powinien być zawarty zapis: **„Do Komisji Konkursowej – dotyczy oferty na wynajem zewnętrznej ścianki wspinaczkowej w CSR WUM”.**